



# VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI

Da 35 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale



in Alternativa srl - MILANO

[www.cogefim.com](http://www.cogefim.com) - [info@cogefim.it](mailto:info@cogefim.it)

02.39261191

02.39215804

[www.generalcessioni.it](http://www.generalcessioni.it) - [info@generalcessioni.it](mailto:info@generalcessioni.it)



**11060 - ITALIA - TERME di BOGNANCO (VB)** importante STRUTTURA ALBERGHIERA polivalente con 29 camere, 63 posti letto con RISTORANTE e BAR + 8 vani privati - superficie mq. 230 a piano su 7 piani fuori terra, ottimo stato di conservazione (anno di costruzione 1972) e operativo esamina proposte per la vendita totale a prezzo inferiore al valore di perizia



**12262 - A** circa 20 km. da VERONA in ottima posizione vendiamo prestigioso HOTEL \*\*\*\* con 97 camere, area meeting e palestra - struttura molto curata nei dettagli - impianti tecnologici completamente a norma - ottimo avviamento - struttura adatta anche a diverso utilizzo



**12544 - PUGLIA - MANDURIA (TA)** cedesi splendido AGRITURISMO 4 alloggi da 4 posti cadauno - RISTORANTE interno 120 coperti - piccolo ALLEVAMENTO ANIMALI da cortile - suolo complessivo 2 ettari - mq. coperti 400



**12839 - TOSCANA, VERSILIA, COMUNE DI STAZZEMA (LU) ALLE PENDICI DEL MONTE CORCHIA** nota meta turistica vendiamo grazioso ALBERGO a conduzione familiare di 19 CAMERE con saloni per ricevimenti e dehors per aperitivi - ottima opportunità causa mancanza ricambio generazionale



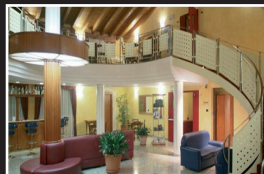
**12891 - PUGLIA - ALBEROBELLO (BA) - CAMPING** avviato nel 1992 con 120 piazzole e 40 posti tenda - superficie esterna mq. 28.000 - all'interno dell'area è presente una discoteca pubblica coperta mq. 1.000 + cucina attrezzata + piscina pubblica scoperta + servizi - valuta proposte



**12946 - NOTO** cedesi avviata STRUTTURA RICETTIVA con ottima rendita - situata su circa 7 ettari con adeguate strutture esterne



**13017 - BASILICATA A POCCHI KM DA MATERA** cedesi ALBERGO 3 STELLE su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per totali 24 - annesso RISTORANTE con 80 coperti interni + 80 esterni - circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500 - valuta proposte



**13057 - TRA MILANO e PAVIA** vendesi prestigioso HOTEL \*\*\* lusso - 250 posti letto - 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona - la vendita può essere riferita anche alla sala struttura immobiliare con reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile



**13102 - BASILICATA IN BORGO STORICO** a pochi km da Matera vendiamo CASALE su 3 livelli complessivi mq. 680 circa - in area di pertinenza di mq. 15.000 circa in posizione panoramica - ideale per strutture turistica/ricettive



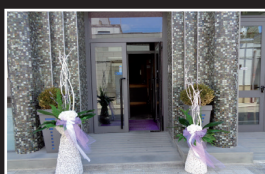
**13141 - Vendesi SICILIA CEFALU'/MADONIE (PA) - AGRITURISMO** con 7 ettari - piscina, camere, RISTORANTE e parco giochi con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito



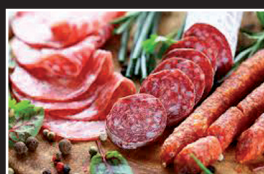
**13150 - CAMPANIA - PROVINCIA di SALERNO** vendesi IMMOBILE con RISTORANTE e B&B immerso nel verde con ottimo fatturato e finemente arredato e rifinito



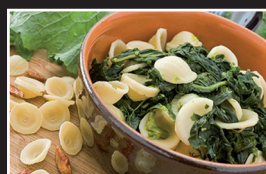
**13169 - PUGLIA - LITORANEA TARANTINA - CAMPING** di mq. 40.000 direttamente sul mare - 14 unità TRILOCALI mobili - MARKET - 1 locale commerciale - 1 PIZZERIA - circa 300 PIAZZOLE - annessa VILLA circa mq. 200 - impianti a norma - valuta proposte di cessione



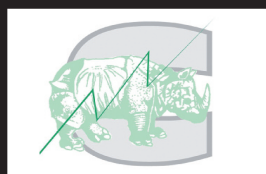
**13185 - PUGLIA - TRINITAPOLI (BT) - HOTEL 3 STELLE** di recente costruzione - 14 camere al 1° piano + garage - appartamento mq. 150 al 2° piano - RISTORANTE al piano terra 210 coperti - unica struttura nella zona - ottimo giro d'affari



**13186 - BENEVENTO** cedesi storico SALUMIFICIO con ottimo fatturato



**13198 - PUGLIA - SANT'AGATA di PUGLIA (FG) - cedesi IMMOBILE A REDDITO** attualmente impiegato come AFFITTA CAMERE (7) - RISTORANTE 100 coperti BAR - in stazione di servizio carburanti - ottima posizione



**13219 - BASILICATA PROV. POTENZA - AZIENDA AGRICOLA** PRODUZIONI PRODOTTI CASEARI - imbottigliamento OLIO EVO - ALLEVAMENTO bestiame - superficie complessiva 85 ettari (collinare) su cui insistono unità abitative e depositi/stalle per circa mq. 2.000 - presente piscina scoperta - valuta proposte di cessione



**13236 - PUGLIA OSTUNI (BR) STRUTTURA** al grezzo (50%) sia in posizione collinare panoramica fronte mare di mq. 900 su tre livelli su suolo di mq. 2.980 - PALAZZETTO storico al centro di Ostuni su due livelli oltre interrato per totali mq. 350 con annessa area edificabile di circa mq. 250



**13247 - PUGLIA - GARGANO (FG) cedesi CAMPING** di mq. 13.000 con 80 piazzole, 8 trilocali in legno, 2 bilocali in muratura, 1 villetta mq. 160 su 2 livelli, 1 villetta mq. 120 circa, 1 dependance bilocale, 1 mansarda di mq. 50 e SPIAGGIA PRIVATA con BAR 60 ombrelloni - avviato da 38 anni



**13335 - CALABRIA - TROPEA (VV) - AGRITURISMO** mq. 480 con possibilità di ampliamento per ulteriori mq. 340 - RISTORANTE 80 coperti interni, 6 camere matrimoniali con bagno, forno a legna, BBQ - mq. 4.800 area esterna attrezzata - mt. 700 dal mare - ottime potenzialità di sviluppo



**13416 - PUGLIA - SAN GIOVANNI ROTONDO (FG) a mt. 250** dal Santuario - HOTEL 26 camere con RISTORANTE 100 coperti - area parcheggio - decennale avviamento - completamente ristrutturato e ampliato - ottime condizioni generali - valuta proposte di acquisizione



**13425 - PUGLIA - BISCEGLIE (BT)** struttura di complessivi mq. 4.500 coperti + mq. 3.000 esterni - suddivisa in BOWLING e SALA GIOCHI - 2 RISTORANTI, DISCOTECA - prospiciente strada statale - giardino attrezzato - valuta proposte di cessione totale e/o parziale, cessione immobiliare, affitto di ramo d'azienda



**30027 - PROVINCIA DI SALERNO** vicinanza svincolo autostradale cediamo SPENDIDO ALBERGO di 64 camere, più suite, 3 ristoranti ed ulteriori servizi - posizione panoramica unica - ideale per cambio di destinazione d'uso



**30045 - CALABRIA RIVIERA DEI CEDRI - tra Praia a Mare e Diamante** cedesi HOTEL recentemente ristrutturato a pochi mt. dal mare - 30 camere con oltre 80 posti letto - RISTORANTE 120 coperti - terrazze panoramiche - giardino attrezzato - area parcheggio



**30428 - PUGLIA BARI** in zona centrale STRUTTURA ALBERGHIERA con possibilità di accesso indipendente - sala convegni e ristorante vicinanza stazioni ferroviarie - due piani fuori terra + piano terra + seminterrato + garage coperto - struttura che si presta a molteplici opportunità di investimento grazie alla sua posizione e tipologia



**30429 - PUGLIA MARINA di OSTUNI** cedesi VILLAGGIO CAMPING sul mare - 6 ettari - 288 piazzole per 1.140 posti - con fabbricato in muratura di 500 mq con al piano terra market e al primo piano abitazione + bar, pizzeria, macelleria, bazar, frutteria, edicola completo di servizi ed attrezzature



**30445 - CALABRIA Villaggio Mancuso Parco Nazione della Sila** STRUTTURA ALBERGHIERA (recente realizzazione) 56 camere + ristorante + piscina coperta + centro benessere - struttura organizzata per EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO



**30472 - TOSCANA** sulle colline di MASSA in zona termale si valutano proposte di vendita SRL proprietaria di HOTEL in ottimo stato con ristrutturazione annuale ed ottime opportunità di incremento utilizzando tour operator - ottima opportunità causa trasferimento



**30482 - CALABRIA CASTROVILLARI (CS) AGRITURISMO** di recente realizzazione su superficie totale di 7 ettari - composto da RISTORANTE 170 coperti interni, 10 CAMERE (23 box letto), una chiesetta circa 60 mq, un'aula didattica con annesso forno a legna, una sala di intrattenimento, un appartamento 100 mq circa, zona ricovero animali - valuta proposte di cessione



**30557 - PUGLIA ALTO SALENTO - SAN VITO DEI NORMANNI (BR)** - vendiamo VILLAGGIO TURISTICO composto da ALBERGO \*\*\* 33 camere + 16 bilocali indipendenti - superficie coperta mq. 3.000 con RISTORANTE CENTRO BENESSERE e SALE per ricevimenti/congressi/espositivo - PISCINA e PARCO di circa mq. 15.000 - valuta proposte di cessione totale/parziale - RICHIESTA INFERIORE AL REALE VALORE



**30578 - SARDEGNA - GOLFO DI OROSEI (NU)** vendesi TERRENO di circa mq. 2.000 di cui mq. 1.448 edificabili - accesso diretto alle principali vie di comunicazione - a pochi passi dal mare - affare unico - trattative in sede



**30626 - TOSCANA MONTECATINI ALTO (PT)** vendiamo VILLA RESIDENZA STORICA - completamente ristrutturata - aziendale di pregio su 3 livelli fuori terra con parco - piscina - struttura organizzata per EVENTI AZIENDALI/PRIVATI - CATERING di LIVELLO ELEVATO



**30672 - ITALIA - SARDEGNA - PROVINCIA (OR)** a circa mezz'ora dalle spiagge del Sinis cediamo HOTEL RISTORANTE \*\*\* - la location si sviluppa su un'area di 9 ettari di cui mq. 4.400 destinati alla struttura: ricettivo 80 posti letto, ristorante 300 posti, sala riunioni 200 posti, piscina - la struttura attualmente operativa viene proposta in diverse soluzioni - ottimo investimento



**30679 - CALABRIA - NOCERA TERINESE (CZ)** direttamente sul mare con accesso esclusivo alle spiagge HOTEL appena edificato su 3 livelli oltre piano terra e piano interrato - 30 camere + 5 suite e 7 camere triple per totali 120 posti letto, spa/centro benessere, RISTORANTE con terrazza valuta proposte di cessione totale e/o parziale



**30680 - CALABRIA - CATANZARO INGRESSO di ARTICOLI** per strutture ALBERGHIERE, RISTORANTI e TUTTO IL SETTORE FOOD AND BEVERAGE & HOSTERIE oltre ad ARITI DA LAVORO € 600.000,00 - avviamento quindicennale - valuta proposte di cessione totale e/o parziale



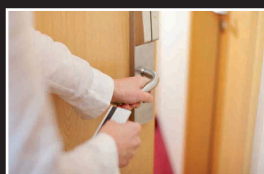
**30729 - BOLOGNA** vendiamo AZIENDA AGRITURISTICA di estremo pregio costituita da 11 ettari con colture biologiche e patrimonio immobiliare ricettivo turistico di qualità superiore alla media nazionale - posizione strategica - investimento adatto a soggetti patrimonializzati



**30770 - PUGLIA - MARINA di LESINA - GARGANO (FG)** cedesi HOTEL 33 camere (ampliabile) su tre piani con ristorante per 150 coperti e spiaggia privata con accesso diretto - insiste su un suolo di 4 ettari con pineta di proprietà dove è possibile realizzare ulteriori unità di alloggi e impianti sportivi si valutano proposte di cessione totale



**30826 - ERICE (TP)** zona mare vendesi ANTICO BAGLIO con 2 ettari di terreno recintato perfetto per accoglienza turistica / alberghiera - possibile ulteriore edificazione



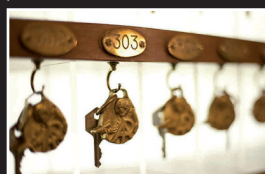
**31004 - CARAMANICO TERME (PE)** vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA di mq. 1.000 vocata ad un turismo internazionale - 38 posti letto - vista panoramica fronte terme - vano dedicato alla ristorazione - unica storica gestione - possibilità di ampliamento su terreno nelle vicinanze con edificazione in servizi complementari per l'albergo



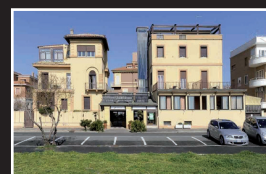
**30987 - PROVINCIA di PARMA VIA FRANCIGENA** vendiamo con IMMOBILI di pertinenza attività di RISTORANTE, PIZZERIA, BAR e ALBERGO - si valutano inoltre la vendita con affitto a riscatto - strutture e posizione di sicuro interesse - investimento adatto a nuclei familiari o società organizzate



**30906 - PROVINCIA di REGGIO EMILIA** posizione a cavallo di 3 province vendiamo ottima STRUTTURA ALBERGHIERA costituita da 16 camere ricettive ed ampia sala ristorazione aperta al pubblico - ampia terrazza commerciale - si valuta l'opzione dell'AFFITTO D'AZIENDA



**30890 - PROVINCIA di RAVENNA** ingresso parco termale vendiamo STRUTTURA ALBERGHIERA costituita da 47 camere ed ampia SALA RISTORAZIONE - stabile in ottime condizioni con annessa storica attività priva di sofferenze bancarie - ubicazione di sicuro interesse a pochi km da Imola



**30875 - ROMA** in rinomata LOCALITA' BALNEARE cedesi 2 PRESTIGIOSI HOTEL con ubicazione fronte mare